

Obchodní podmínky

společnosti Devos trade CZ, s.r.o., tvořící nedílnou součást Smlouvy o podnikatelském pronájmu věcí movitých při poskytování služby Devoskyt Rental

Úvodní ustanovení

K podpoře prodeje svých výrobků provozuje společnost Devos trade CZ, s.r.o. službu Devoskyt Rental. Prostřednictvím služby Devoskyt Rental jsou pronajímána různá zařízení, umožňující efektivnější práci s výrobky Devos trade CZ, s.r.o. nebo usnadňující práci s nimi. K pronájmu všech těchto zařízení je vždy uzavřena Smlouva o podnikatelském pronájmu věcí movitých (dále jen jako Smlouva o pronájmu), uzavřená dle § 2316 a násl. Občanského zákoníku, jejíž součástí je potvrzení o předání a vrácení vypůjčené movité věci. Zde uvedené Obchodní podmínky definují tu část podmínek této Smlouvy o pronájmu, které v ní nejsou přímo uvedeny.

Údaje a ustanovení uvedené ve Smlouvě o pronájmu mají v případě rozporu přednost před těmito Obchodními podmínkami.

1. Předmět a účel pronájmu, použití, převzetí, přeprava, vrácení

- 1.1 Předmět pronájmu, včetně všech součástí a příslušenství, je podrobně popsán ve Smlouvě o pronájmu. Při uzavírání Smlouvy o pronájmu budou k ověření totožnosti nájemce předloženy dva platné doklady s fotografií (občanský průkaz, cestovní pas, řidičský průkaz, a pod).
- 1.2 Nájemce je povinen používat předmět pronájmu k účelu, pro který je určen, řádně a v souladu s technickými předpisy a postupy pro dané zařízení. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu osobně, případně svěřit předmět pronájmu jen proškoleným a způsobilým zaměstnancům.
- 1.3 Předání předmětu pronájmu probíhá obvykle v sídle pronajímatele, není-li v případě potřeb nájemce dohodnuto jinak. Místo předání je vždy uvedeno ve Smlouvě o pronájmu.
- 1.4 Předání předmětu pronájmu provádí osoba pověřená pronajímatelem, uvedená ve Smlouvě o pronájmu. Nájemce převezme předmět pronájmu osobně, případně prostřednictvím pověřené osoby.
- 1.5 Není-li ve Smlouvě o pronájmu dohodnuto jinak, tak přepravu předmětu pronájmu na místo používání, případně na různá místa používání si zajišťuje nájemce na vlastní náklady a vlastní riziko. Provádí-li po vzájemné dohodě přepravu předmětu pronájmu na místo používání pronajímatel, hradí nájemce pronajímateli vzniklé náklady.
- 1.6 Nájemce je povinen zabezpečit předmět pronájmu proti poškození, nebo ztrátě, odcizení apod. jak při přepravě na místo používání, tak během celé doby pronájmu.
- 1.7 Vrácení předmětu pronájmu se provádí v souladu se Smlouvou o pronájmu, pověřenému zaměstnanci pronajímatele.
- 1.8 Místo používání předmětu pronájmu je uvedeno ve Smlouvě o pronájmu a nájemce se zavazuje ho používat výhradně na tomto místě, přičemž případnou změnu místa používání předem oznámí pronajímateli.

2. Práva a povinnosti nájemce

- 2.1 Nájemce je povinen předmět pronájmu po sjednanou dobu užívat řádně, v souladu s návodem výrobce, technickou specifikací a účelem, ke kterému je určen a po dobu sjednaného pronájmu platit nájemné ve sjednané výši a lhůtě a dohodnutým způsobem.

- 2.2. Nájemce není oprávněn dát předmět pronájmu do podnájmu třetí osobě, ani jej třetí osobě přenechat k bezplatnému užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2.3. Nájemce odpovídá za to, že při používání předmětu pronájmu budou dodržovány příslušné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, že obsluha bude řádně proškolená k používání předmětu pronájmu a seznámena se všemi souvisejícími předpisy, a že bude používat předepsané ochranné pomůcky.
- 2.4. Nájemce je povinen předmět pronájmu po celou dobu pronájmu chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce nese plnou odpovědnost a nese veškeré náklady za škodu na předmětu pronájmu, vzniklou v důsledku jeho poškození, ztráty nebo zničení, bez ohledu na to, zda škoda byla způsobena nájemcem nebo třetími osobami.
- 2.5. Veškeré škody na předmětu pronájmu vzniklé, jakož i potřebu jakýchkoli oprav předmětu pronájmu, kromě oprav nepřesahujících rámec běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli, jinak odpovídá za další škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Práce, které překračují rámec běžné údržby, mohou být provedeny pouze pronajímatelem. Běžnou provozní údržbu dle pokynů výrobce či proškolení od pronajímatele provádí nájemce na své náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.6. Nájemce je povinen umožnit kontrolu řádného používání předmětu pronájmu pronajímatelem.
- 2.7. Při ukončení nájemního poměru je nájemce povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli čistý, v takovém stavu v jakém jej převzal, a s veškerým předaným příslušenstvím, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vrácení předmětu pronájmu proběhne na místě dohodnutém ve Smlouvě o pronájmu, jinak vždy v sídle pronajímatele. Pokud není předmět pronájmu vrácen čistý, zaplatí nájemce 500,- Kč, jako náklady na vyčištění.
- 2.8. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pronajímatele o veškerých změnách týkajících se jeho osoby, zejména o změnách jeho obchodní firmy, sídla, bankovního spojení apod.

3. Práva a povinnosti pronajímatele

- 3.1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu pronájmu za vzájemně dohodnutých podmínek k účelu, ke kterému je určen a po dobu, na kterou je řádně pronajat.
- 3.2. Pronajímatel je povinen předmět pronájmu předat nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání tak, aby mohl sloužit k účelu, ke kterému byl pronajat.
- 3.3. Vyžádá-li si to nájemce, je povinen předat pronajímatel nájemci spolu s předmětem pronájmu i návod k použití předmětu pronájmu a případně další materiály nezbytné k jeho řádnému užívání. Jinak je veškerá potřebná dokumentace, včetně návodu od výrobce k dispozici kdykoliv na webových stránkách pronajímatele, www.devoskyt.cz
- 3.4. Není-li písemně dohodnuto jinak, pak pronajímatel zajišťuje na své náklady veškeré revize a kontroly, které jsou potřeba k řádnému užívání předmětu pronájmu.
- 3.5. Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím svých pověřených zástupců kontrolu předmětu pronájmu, zejména zajištění jeho řádného provozu a užívání v souladu se všemi stanovenými podmínkami a nájemce je povinen provedení této kontroly umožnit.

4. Nájemné, výše, splatnost

- 4.1. Přesná výše nájemného (sazba na den) a splatnost nájemného ke konkrétnímu předmětu pronájmu je vždy uvedena ve Smlouvě o pronájmu. Splatnost nájmu se stanovuje dle délky nájmu buď jednorázově při vrácení předmětu pronájmu, nebo postupně, k poslednímu dni v měsíci. Vždy v souladu s předpisy na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Všechny ceny jsou vždy uvedeny bez DPH.
- 4.2. Je-li předmět pronájmu vrácen pronajímateli do 10 hod. dopoledne, nájemné za daný den se neúčtuje.
- 4.3. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % denně z dlužné částky, a to za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
- 4.4. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoli peněžitých závazků je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit, požadovat neprodlené vrácení předmětu pronájmu, případně předmět pronájmu nájemci na jeho náklady odebrat.
- 4.5. Je-li sjednáno ve Smlouvě o pronájmu, nájemce zaplatí pronajímateli při předání předmětu pronájmu peněžní jistinu – vratnou kauci.
- 4.6. Výše kauce je dohodnutá ve Smlouvě o pronájmu, a je různá dle hodnoty předmětu pronájmu.
- 4.7. Kauce zajišťuje pronajímateli splnění povinností nájemce, vyplývajících z pronájmu nebo z případného poškození předmětu pronájmu nájemcem, jeho ztráty, apod.
- 4.8. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na kauci, poskytnutou nájemcem. Nájemce s tím souhlasí a současně tímto zmocňuje pronajímatel k tomu, aby si započítal až na plnou výši poskytnuté kauce své pohledávky, vzniklé z titulu dlužného nájemného nebo z poškození, zničení či ztráty předmětu nájmu.

5. Doba pronájmu

- 5.1. Doba pronájmu je stanovena ve Smlouvě o pronájmu. Není-li uvedeno jinak, stanoví se na dobu určitou, s možností prodloužení této doby, vždy po vzájemném odsouhlasení s pronajímatelem.
- 5.2. Nájemní vztah vzniká okamžikem převzetí předmětu pronájmu, nebylo-li dohodnuto jinak.
- 5.3. Nájemce má právo Smlouvu o pronájmu vypovědět a nájemní vztah ukončit kdykoliv.

6. Ostatní ustanovení

- 6.1. Služba Devoskyt Rental není nárokovou službou a pronajímatel není povinen službu poskytnout a Smlouvu o pronájmu uzavřít.
- 6.2. Pro veškeré vztahy smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o pronájmu platí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.3. Prohlásí-li třetí osoba ve Smlouvě o pronájmu pronajímateli, že uspokojí budoucí dluh, který pronajímateli podle Smlouvy o pronájmu vůči nájemci vznikne, stane se ručitelem nájemce.

- 6.4. Odstoupení od Smlouvy o pronájmu z důvodů v ní uvedených nebo dle zákona provede pronajímatel zasláním písemného oznámení o odstoupení na adresu sídla nájemce nebo jeho zasláním do datové schránky nájemce. Nevyzvedne-li si adresát jakoukoli písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za den doručení považuje 3 den od jejího dodání do datové schránky.
- 6.5. Veškeré změny a dodatky Smlouvy o pronájmu je nutno činit písemnou formou. Písemná forma bude zachována i v případě, že ke změně či dodatku dojde prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu oprávněných osob). Nedorozumění při výkladu jednotlivých ustanovení ve Smlouvě o pronájmu budou řešeny především dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude se spor řešit soudní cestou.
- 6.6. Smlouva o pronájmu je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nich každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení ve Smlouvě o pronájmu jsou jasná a srozumitelná, dále prohlašují, že Smlouvu o pronájmu uzavřely vážně a svobodně a nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 6.7. Smlouva o pronájmu nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Z důvodů odstranění pochybností jsou Obchodní podmínky zveřejněny, datovány a elektronicky podepsány. Jejich platnost se ruší zveřejněním nových Obchodních podmínek.
- 6.8. Nájemce uděluje pronajímateli souhlas, aby pronajímatel pro svoji potřebu zpracoval jako správce či zpracovatel údajů osobní údaje nájemce, které mu poskytl či poskytne, a to za účelem a v rozsahu nutném k výkonu činností, jež jsou předmětem podnikání pronajímatele. Osobní údaje budou zabezpečeny a uchovávány v elektronické nebo listinné formě s omezeným přístupem třetích osob a budou zpracovávány manuálně nebo pomocí prostředků výpočetní techniky osobami k tomu zvláště pověřenými. Tento souhlas uděluje pronajímatel na dobu neurčitou.

V Brně dne 25.8.2020

Devos trade CZ, s.r.o.